

Bienvenue chez *Vous* !

VIVRE À SAINTE-THÉRÈSE DEMAIN...



Pour vous, avec vous...

Emblématique du patrimoine d'ICF Habitat Atlantique, **la Cité Jardin Sainte-Thérèse est au cœur d'un vaste projet d'avenir**. Comment apporter confort et modernité à ces maisons d'après-guerre tout en préservant le style architectural et l'esprit « village » qui animent le caractère historique et la dimension sociale de cette cité ? L'enjeu est double. Car, si la réhabilitation de ces maisons est une nécessité, l'intégrer à la vie de quartier en est une autre !

Depuis plus de 70 ans, autour de la Place Bir Hakeïm - de son marché hebdomadaire, de sa maison de quartier ou de son terrain de pétanque - vous avez donné une âme à ces lieux de vies et avez tissé un lien social qui doit être préservé. **Le quartier Sainte-Thérèse est le vôtre. Sa transformation ne se fera pas sans vous.**

Pour cela, ICF Habitat Atlantique s'inscrit dans une démarche participative et se met à l'écoute de vos modes de vie et de vos attentes. Pour vous, avec vous ! L'heure de nous rencontrer est venue pour **redessiner ensemble la vision d'avenir de cette belle cité cheminote**. Vous avez la parole ! Prenez-la et **soyez acteur de cette transformation !**

Pierre Lécolier,
Directeur Territorial Atlantique Ouest



À vos marques, prêts, partez !

Tout savoir sur les enjeux du projet : **explications, questions, réponses...**
Dans un souci de transparence, ICF Habitat Atlantique vous invite à **participer aux réunions d'informations publiques**. Sous la forme d'ateliers collaboratifs, par petits groupes et dans le respect des règles sanitaires, ces réunions se dérouleront le 29 juin prochain, à la Maison de quartier, Place Bir Hakeïm.



Inscrivez-vous vite sur un des créneaux suivants auprès du service communication au 06 47 43 14 12
audrey.renner@icfhabitat.fr

3 créneaux disponibles : 14h00/15h30 • 15h30/17h00 • 17h00/18h30

ICF HABITAT
ATLANTIQUE





Question technique...

Construites en 1946 et malgré les travaux d'entretien réalisés au fil du temps, les cinquante maisons de la Cité cheminote ne répondent plus aux normes actuelles. Plus de modernité, plus de confort, plus de bien-être... Les points clés de la réhabilitation.

- **Isolation thermique et rénovation énergétique** : remettre les façades à neuf dans le respect de leur état d'origine ; repenser les installations et les équipements sanitaires pour réduire les consommations de chauffage et d'eau chaude.
- **Améliorer l'accessibilité des maisons** depuis l'extérieur, mais aussi à l'intérieur pour optimiser les espaces de vies et de circulation.
- **Préserver les jardins** et/ou des espaces extérieurs privatifs.

Vous avez des demandes, c'est maintenant !

Pour aller plus loin, dans une démarche personnalisée, ICF Habitat Atlantique a missionné une Maîtrise d'œuvre Urbaine et Sociale (MOUS) pour conduire des entretiens individuels et recueillir vos besoins et vos attentes. Indépendante, la MOUS sera à l'écoute de vos demandes, qu'elles soient propres à l'habitation ou à la préservation du lien social tissé avec vos voisins.

Ne manquez pas ce temps nécessaire d'échange et de dialogue pour la réussite du projet !



Plus d'informations sur ces RV personnalisés (en présentiel) lors des réunions d'informations publiques



Histoire et mémoire

Hier, aujourd'hui, demain... ICF Habitat Atlantique compte sur vous pour reconstituer l'histoire et la mémoire du quartier Sainte-Thérèse et lui consacrer une exposition à la Maison de quartier. Refaites vivre la Cité Jardin dans le temps et laissez-y votre empreinte grâce à vos anciennes photos, vos films et vidéos d'événements et de vie associative, vos anecdotes à raconter...

Parce que nos projets pour demain se construisent aussi avec vos souvenirs !



Les modalités de votre contribution historique et mémorielle seront précisées ultérieurement