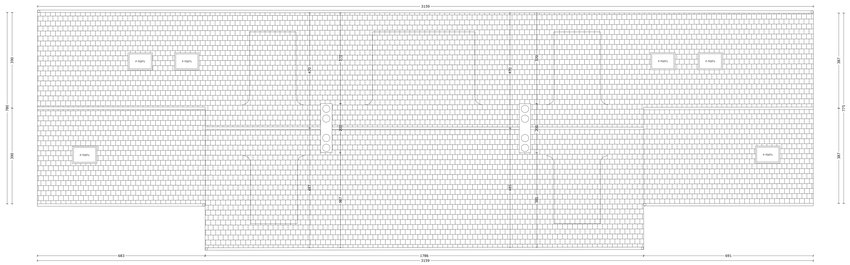
PLANS, COUPES ET ELEVATIONS DE BASE POUR LA TYPOLOGIE. ADRESSE DE LA MAISON DE REFERENCE :
11-13 RUE ANDRE ROUAULT + 2 RUE CECILE BRUNSCHVICG

RAPPELS :

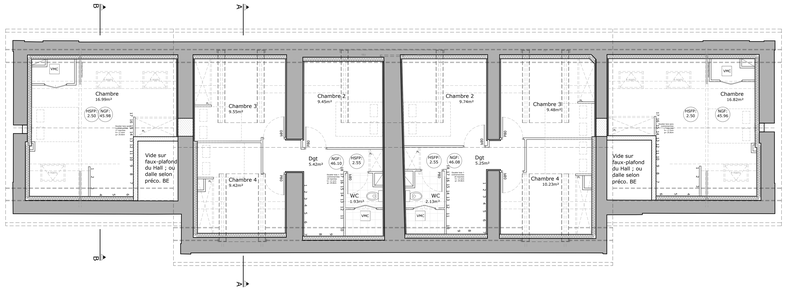
1) Les maisons appartenant à la typologie projetée C1 duplex T2-T5 se situent aux adresses suivantes :

- 11/13 rue André Rouault (maison prise comme référence pour la présente typologie)
- 2b/4 rue André Rouault
- 3/5 rue André Rouault
- 7/9 rue André Rouault
- 18/20 rue André Rouault
- 42/44 bvd. Emile Combes
- 2 rue Cécile Brunschvicg (correspond à une demi maison)

2) La matérialité des façades projetées des maisons (façade pierre enduite, façade pierre non enduite, etc) appartenant à la même typologie peut varier selon les adresses. Ces variations diffèrent dito états existants fournis.



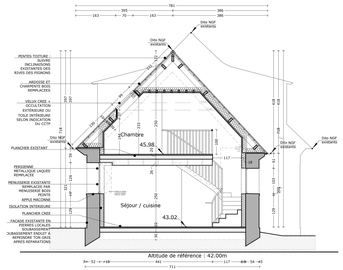
PLAN DE TOITURE



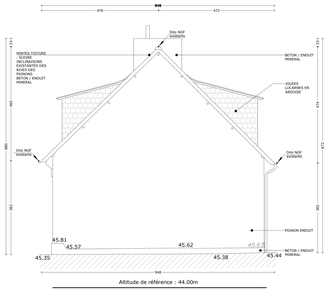
PLAN DU R+1

Légende

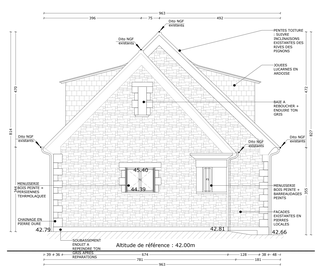
Maçonnerie existante — Maçonnerie créée

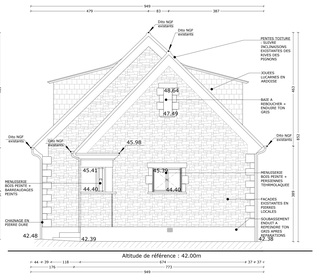


COUPE BB

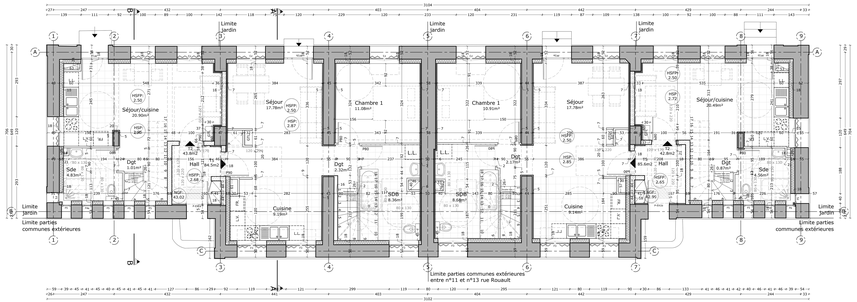


PIGNONS ENDUIT (spécifique au 2 rue cecile brunschvicg)

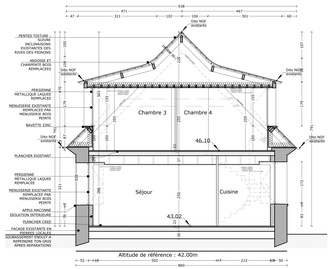




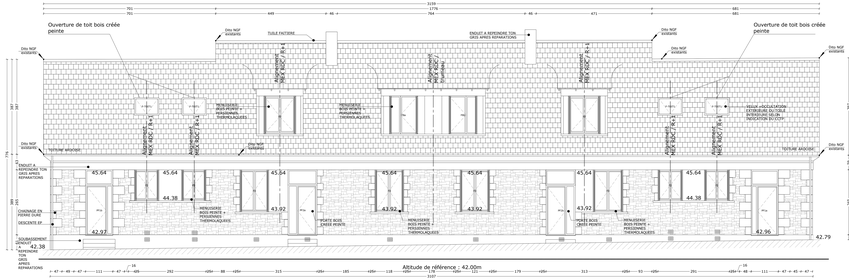
PIGNONS



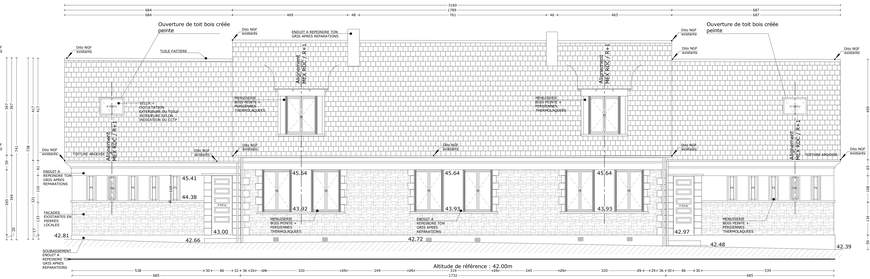
PLAN DU RDC



COUPE AA



FACADE EST / FACADE COTE JARDIN



FACADE OUEST / FACADE COTE RUE

Date	Indice	Observations	Dessinateur
JAN 26	A		DC

RENNES (35)
Cité jardin Sainte Thérèse

Réhabilitation et densification de 50 maisons individuelles

MAITRE D'OUVRAGE
SIP HABITAT ATLANTIQUE
22 rue de Penelle
74000 PARIS CEDEX 10
36.35.33 33 36.35

DCE
JANVIER 2026

ETAT PROJETE **C1**

PLANS, COUPES ET FACADES MAISONS EX. REHABILITEES TYPOLOGIES C1 DUPLEX T2-T5 — 1/50°

(Adresses des maisons de référence : 11-13 rue A. Rouault + 2 rue C. Brunschvicg)

MAITRES D'OEUVRE

Des Contours Architectes
Mme. Anne Lajudie
75012 PARIS
tél : 01.40.09.89.83
architdescontours.fr

ASIRS Ingénierie
B.E. TCE / Economiste
Mr. Jean-Yves Le Bouteiller
Immeuble Arian Gate
35000 RENNES
tél : 02.99.65.00.00
agence@asirs.fr / jlecouteiller@asirs.fr

Cap Horn Solutions
B.E. Acoustique
14 rue de Plaisance
35000 RENNES Cedex 2
tél : 01.47.60.22.58
contact@cap-horn-solutions.fr

ORESA Alliance
B.E. Amiante
4 rue Laguyon de Kérangal
CS 10 422 - 35000
35108 RENNES Cedex 2
tél : 02.99.85.00.10
dao@oresaalliance.eu

ABR'DREA Paysages
12 rue de la Hublais
35000 RENNES
tél : 02.40.49.05.22
contact@abrdreapaysages.fr

Dessin RAEDS et Bernard BRIAUD architectes S.A.r.l.