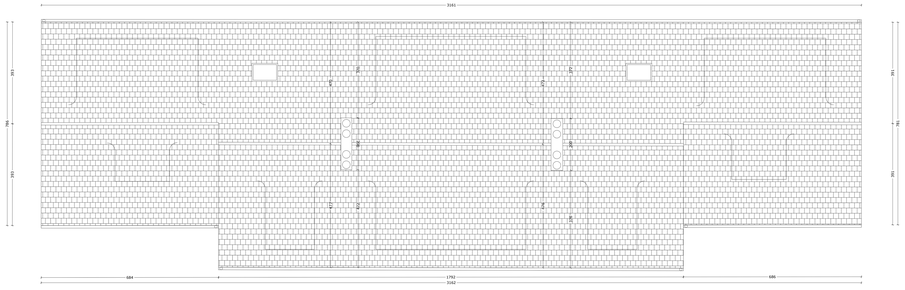
PLANS, COUPES ET ELEVATIONS DE BASE POUR LA TYPOLOGIE. ADRESSE DE LA MAISON DE REFERENCE : 2/4 RUE HENRI BANNETEL

RAPPELS :

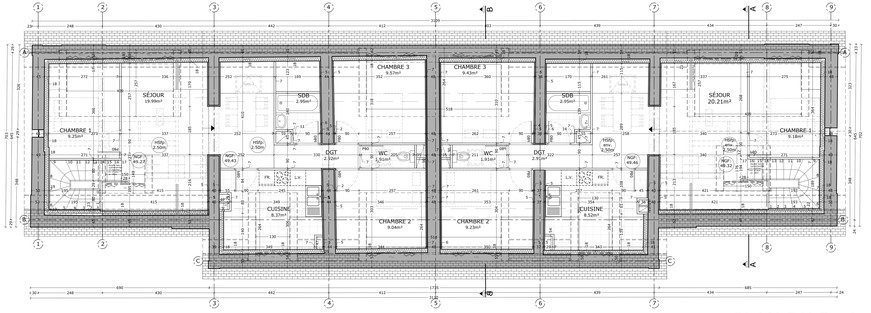
1) Les maisons appartenant à la typologie projetée C1 plain pied T4 se situent aux adresses suivantes :

- 2/4 rue Henri Bannetel (maison prise comme référence pour la présente typologie)
- 6/8 rue Henri Bannetel
- 30/32 boulevard Emile Combes
- 38/40 boulevard Emile Combes

2) La matérialité des façades projetées des maisons (façade pierre enduite, façade pierre non enduite, etc) appartenant à la même typologie peut varier selon les adresses. Ces variations diffèrent dito états existants fournis.



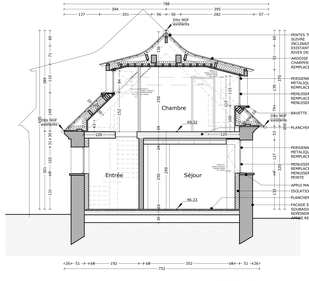
PLAN DE TOITURE



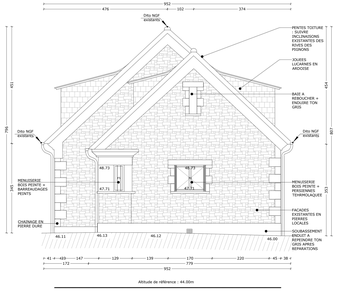
PLAN DU R+1

Légende

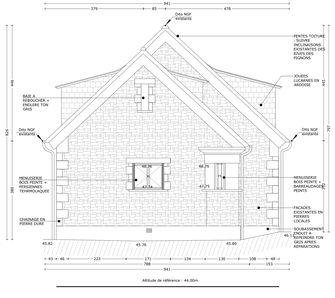
Maçonnerie existante — Maçonnerie créée



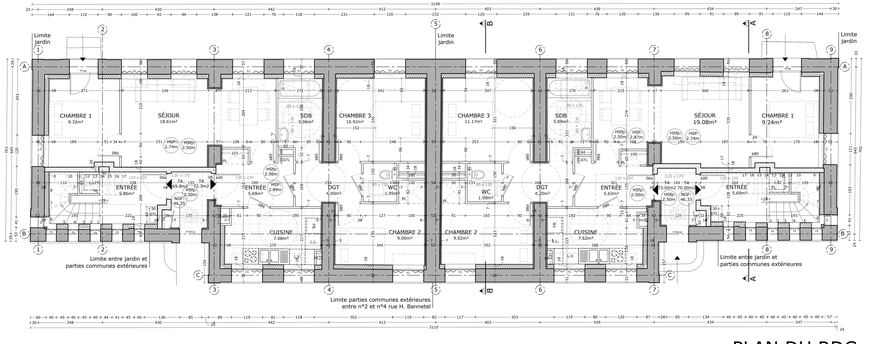
COUPE AA



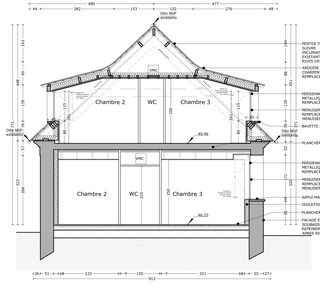
PIGNONS



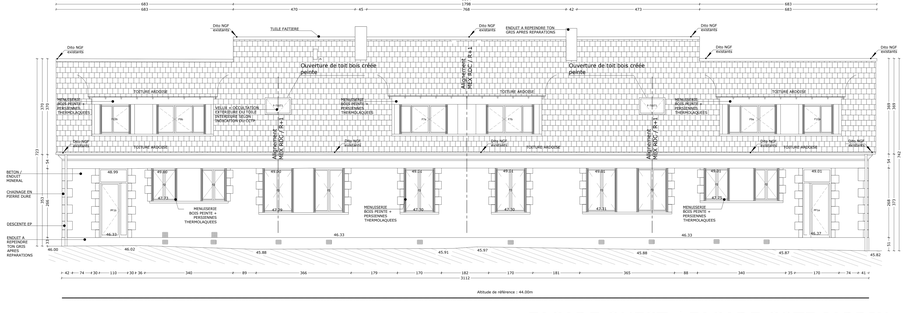
PIGNONS



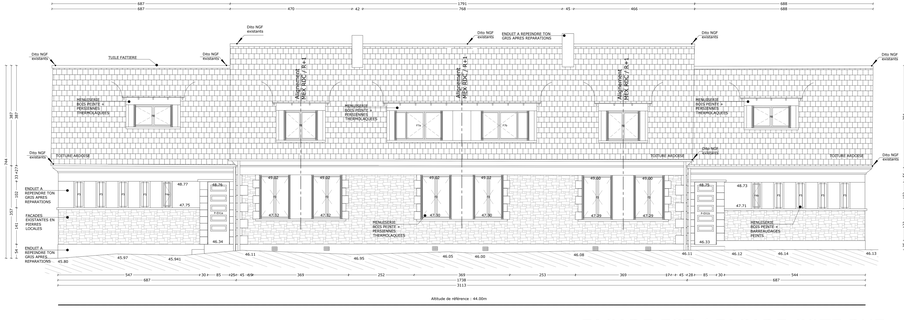
PLAN DU RDC



COUPE BB



FACADE OUEST / FACADE COTE JARDIN



FACADE EST / FACADE COTE RUE

NOTA:
Les renseignements et dimensions sur les ouvrages existants portés dans le présent dossier ne sont pas contractuels. Les entreprises sont tenues de les vérifier sur place et d'adapter en conséquence leurs documents et leurs ouvrages. Les côtes sont à vérifier sur place.

Date	Indice	Observations	Dessinateur
JAN 26	A		DC

RENNES (35)
Cité jardin Sainte Thérèse

Réhabilitation et densification
de 50 maisons individuelles

MAITRE D'OUVRAGE
ICF HABITAT ATLANTIQUE
22 rue de Dinan
CS 10 101 - 35000 RENNES
Tél. 01 55 31 95 95

DCE
JANVIER 2026

ETAT PROJETE **C2**
PLANS, COUPES ET FACADES MAISONS EX. REHABILITEES 1/50e
TYPOLOGIES C1 PLAIN PIED T4
(Adresse de la maison de référence : 2-4 rue H. Bannetel)

MAITRES D'OEUVRE

Des Contours Architecture
1 place de la Mairie
75012 PARIS
Tél. 01 40 05 09 81
archi@descontours.fr

Cap Horn Solutions
B.E. Acoustique
14 rue de Manèse
35000 RENNES
tél. 01 47 00 22 58
contact@cap-horn-solutions.fr

AUAS Ingénierie
B.E. TCE / Economie
Le Parc Technopolis
Immeuble Nova Zone
35510 CESSON SEVIGNE
tél. 02 99 51 77 65
lypon@auas.fr / jmuha@auas.fr

OMEGA Alliance
B.E. Annexés
4 rue Laguer de Kérangal
CS 10 101
35208 RENNES Cedex 2
tél. 02 99.85.90.10
rbe@omegaalliance.eu

ARB'GREA Paysages
12 rue de la Harpe
35000 RENNES
tél. 02.41.42.05.12
contact@arbregreapaysages.fr