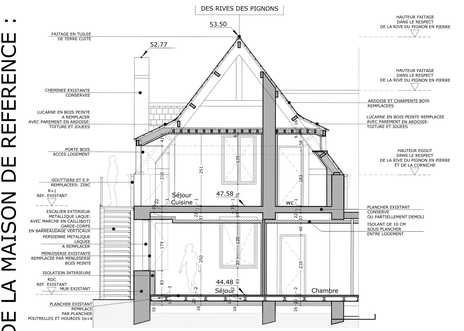
# PLANS, COUPES ET ELEVATIONS DE BASE POUR LA TYPOLOGIE, ADRESSE DE LA MAISON DE REFERENCE : 1-3 PLACE BIR HAKEIM

RAPPELS :

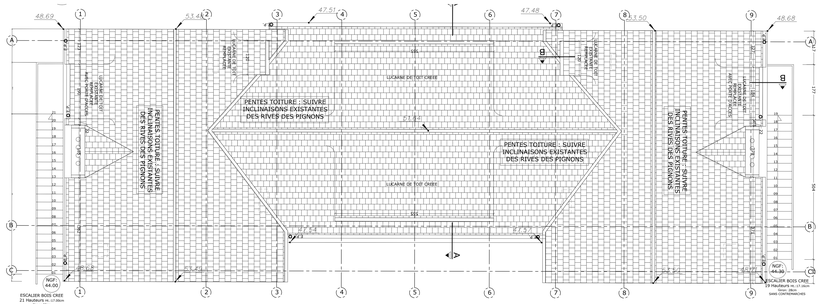
1) Les maisons appartenant à la typologie projetée D2 plain pied T3 se situent aux adresses suivantes :

- 1/3 place Bir Hakeim (maison prise comme référence pour la présente typologie)
- 9/11 place Bir Hakeim

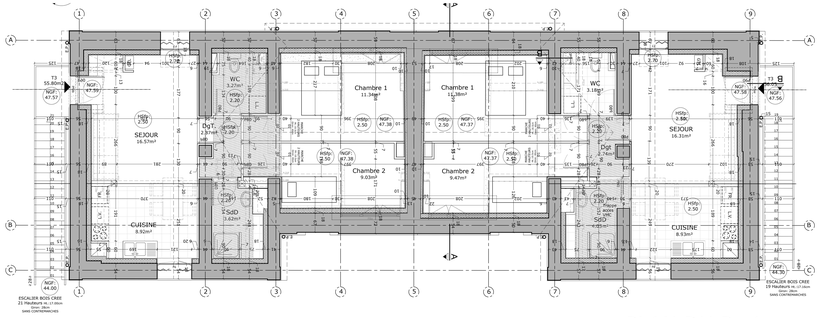
2) La matérialité des façades projetées des maisons (façade pierre enduite, façade pierre non enduite, etc) appartenant à la même typologie peut varier selon les adresses. Ces variations diffèrent dito états existants fournis.



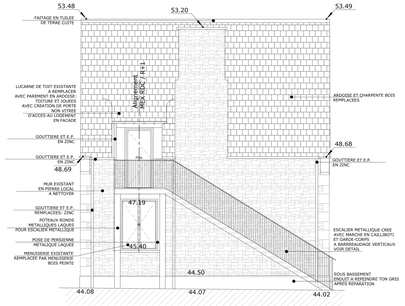

COUPE BB

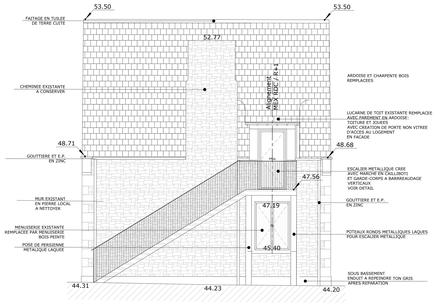



PLAN DE TOITURE

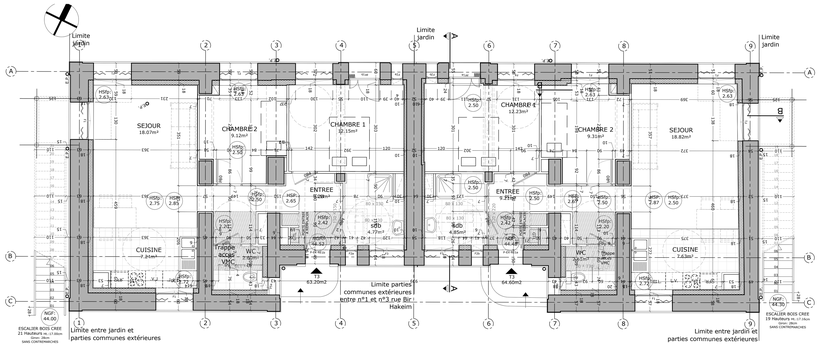



PLAN DU R+1

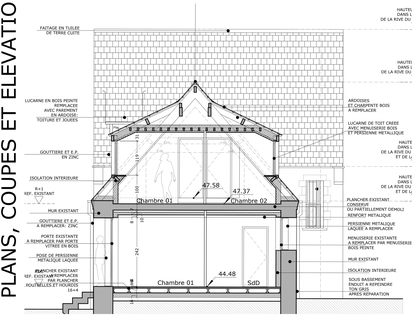


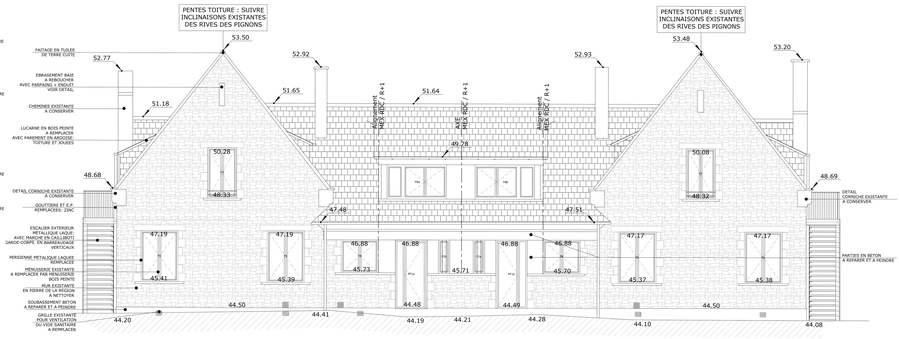

PIGNONS



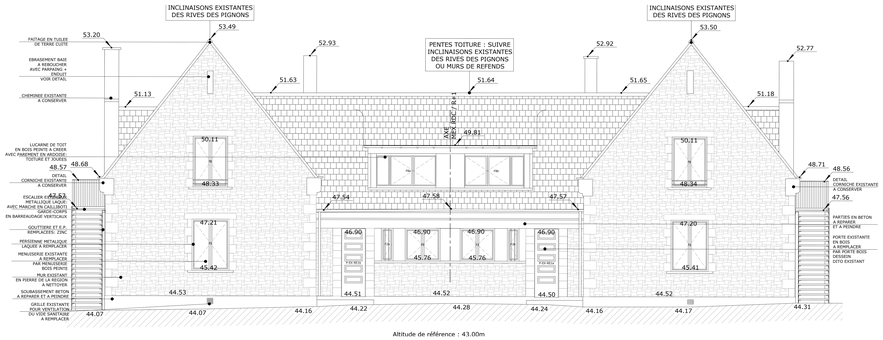

PLAN DU RDC




COUPE AA




FACADE NORD / FACADE COTE JARDIN




FACADE SUD / FACADE COTE RUE

**Légende**

Maçonnerie existante — Maçonnerie créée

NOTA:
*Les renseignements et dimensions sur les ouvrages existants portés dans le présent dossier ne sont pas contractuels. Les entreprises sont tenues de les vérifier sur place et d'adapter en conséquence leurs documents et leurs ouvrages. Les cotes sont à vérifier sur place.*

| Date | Indice | Observations | Dessinateur |
|---|---|---|---|
| JAN 26 | A | | DC |
| | | | |

**RENNES (35)**
**Cité jardin Sainte Thérèse**

Réhabilitation et densification de 50 maisons individuelles


**MAITRE D'OUVRAGE**
**ICF HABITAT ATLANTIQUE**
22 rue de Paradis
75450 PARIS CEDEX 10
Tél. 01.55.33.98.00

**DCE**
JANVIER 2026

**ETAT PROJETE** — **C6**

PLANS, COUPES ET FACADES MAISONS EX. REHABILITEES — 1/50°
TYPOLOGIES D2 PLAIN PIED T3
*(Adresses des maisons de référence : 1-3 place Bir Hakeim ; 9-11 place Bir Hakeim)*


**MAITRES D'OEUVRE**

**Des Contours Architectes**
12 rue de l'Aurore
35000 RENNES
tél. 02.40.09.09.83
archi@descontours.fr

**Cap Horn Solutions B.E. Acoustique**
2 rue Le Sillon
50700 COLOMBIS
tél. 01.47.60.22.58
contact@cap-horn-solutions.fr

**AVAS Ingénierie B.E. TCE / Economie**
53 rue Jules Vallès
Immeuble Le Sémaphore
35000 RENNES
tél. 02.99.31.77.55
agence@avas-fr / jmaudet@avas.fr

**OMEGA Alliance B.E. Annexes**
4 rue Louis Le Grand
CS 30422
35208 RENNES Cedex 2
tél. 02.99.84.24.24
oa@omegaalliance.eu

**ARP'OREA Paysages**
12 rue de la monnaie
56000 Vannes
tél. 02.51.42.01.22
contact@arporeapaysages.fr


BIR CONSULTS
Gérant: MARTIN et Bernard DANIELOT architectes S.A.R.L