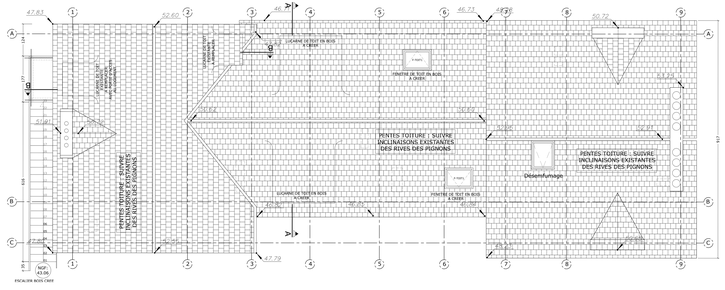
PLANS, COUPES ET ELEVATIONS DE BASE POUR LA TYPOLOGIE. ADRESSE DE LA MAISON DE REFERENCE : 1-3 PLACE BIR HAKEIM

RAPPELS :

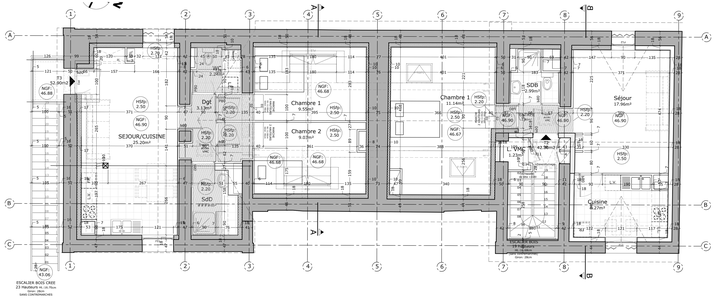
1) Les maisons appartenant à la typologie projetée D1/D2 plain pied T2/T3 se situent aux adresses suivantes :

- 14 / 16 rue André Rouault (maison prise comme référence pour la présente typologie)
- 6 / 8 rue André Rouault

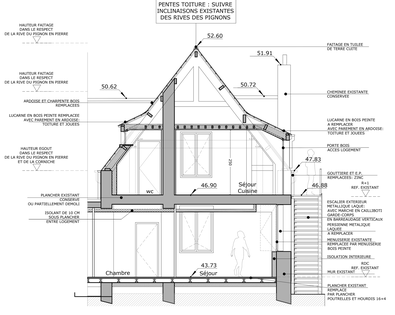
2) La matérialité des façades projetées des maisons (façade pierre enduite, façade pierre non enduite, etc) appartenant à la même typologie peut varier selon les adresses. Ces variations diffèrent dito états existants fournis.



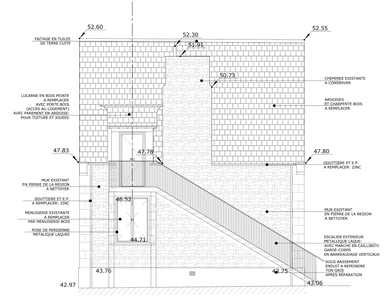
PLAN DE TOITURE



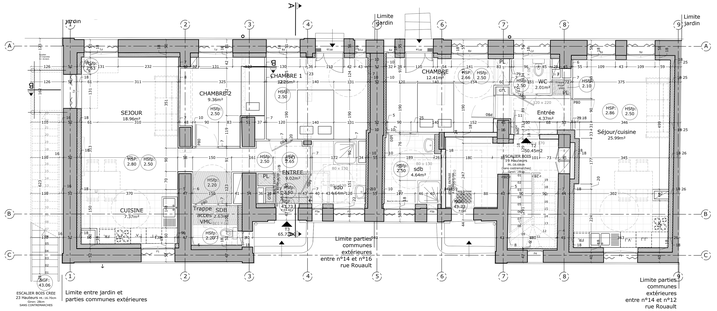
PLAN DU R+1



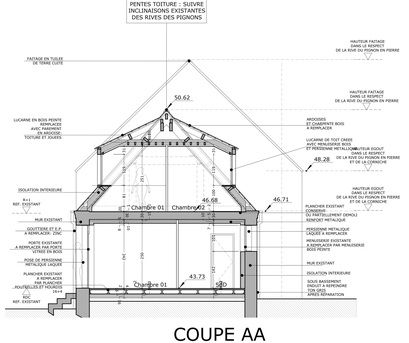
COUPE BB



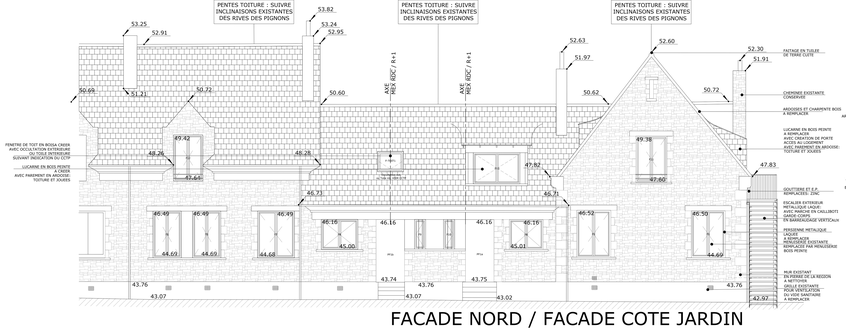
PIGNONS



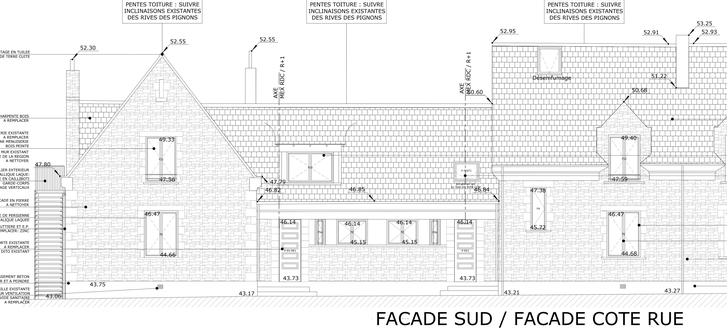
PLAN DU RDC



COUPE AA



FACADE NORD / FACADE COTE JARDIN



FACADE SUD / FACADE COTE RUE

Légende

Maçonnerie existante — Maçonnerie créée

NOTA :
Les renseignements et dimensions sur les ouvrages existants portés dans le présent dossier ne sont pas contractuels. Les entreprises sont tenues de les vérifier sur place et d'adapter en conséquence leurs documents et leurs ouvrages. Les côtes sont à vérifier sur place.

Date	Indice	Observations	Dessinateur
JAN 26	A		DC

RENNES (35)
Cité jardin Sainte Thérèse

Réhabilitation et densification
de 50 maisons individuelles

DCE
JANVIER 2026

ETAT PROJETE — **C7**

PLANS, COUPES ET FACADES MAISONS EX. REHABILITEES TYPOLOGIES D1/D2 PLAIN PIED T2/T3 — 1/50°

(Adresses des maisons de référence : 14-16 rue André Rouault)

MAITRE D'OUVRAGE
SCP HABITAT ATLANTIQUE
22 rue de Penthièvre
35000 RENNES Cedex 23
Tél. 33 35 33 06 00
SCP HABITAT ATLANTIQUE

MAITRES D'OEUVRE
Des Cloches
Mandataire
12 rue de l'Hermitage
35000 RENNES
Tél. : 02.99.35.85.63
arch@descloches.fr

AVAS Ingénierie
B.E. TCE / Economiste
33 rue Louis Vallée
Immeuble Pixel Sud
35000 RENNES
tél. : 02.99.31.77.55
rgenard@avas-fr / jmoulin@avas.fr

ARKTOREA Paysages
12 rue de la Monnaie
35000 RENNES
tél. : 02.99.65.05.17
contact@arkthoreapaysages.fr

Cap Horn Solutions
B.E. Acoustique
14 rue de Planès
35000 RENNES
tél. : 02.47.60.22.18
contact@cap-horn-solutions.fr

ORESIA Alliance
B.E. Aménité
4 rue Laguen de Kérangal
CS 10 416
35208 RENNES Cedex 2
tél. : 02.99.85.90.10
oleo@oresiaalliance.eu